评审专家推荐意见

项目名称	天津市老干部活动中心（天津市老年活动中心）物业管理项目（项目编号：TGPC-2026-D-0034）

经邀请，我们组成磋商小组，推荐参与本项目的供应商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定，推荐如下供应商：

1．推荐单位：天津市安华物业有限公司

理由：天津市安华物业有限公司是中国物业管理协会常务理事单位、天津市物业管理协会副会长单位。公司秉持“业主第一、员工第一、效益第一”价值观，以专业能力与创新理念为核心竞争力，业态覆盖全面，核心服务涵盖机关办公楼、写字楼、商业大厦、大型居住区、校园等多元场景，管理面积近400万平方米，拓展养老、家政等增值服务，构建全链条一体化服务体系。服务中精准践行“人文服务+专业保障”双核心，专业保障扎实，打造精细化服务标杆，多个管理项目获评国家级、市级示范项目。

2．推荐单位：天津天孚物业管理有限公司

理由：天津天孚物业管理有限公司自1995年成立以来，凭借多年的行业深耕、实践积累，依靠规范化的管理、专业化的服务，为社会树立了先进的具有代表性的物业企业形象。项目服务中，借助专业管理与先进技术应用，以及公司内训工作的有序开展，企业服务团队的专业能力持续提升。关注服务质量，建立服务保障体系，导入“三查两控”巡查机制和高管督察模式，强化对项目从前期介入、承接查验到日常服务开展等相关阶段的重点监督考核，依托保障体系的长效推行，实现了持续提升。

签字：

2026年1月19日

采购人推荐意见

项目名称	天津市老干部活动中心（天津市老年活动中心）物业管理项目（项目编号：TGPC-2026-D-0034）

为做好本项目的竞争性磋商政府采购工作，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条的规定及实际情况，我单位推荐以下供应商参与本项目磋商。

推荐单位：

理由：市老干部活动中心是为市级机关离退休老同志提供活动服务的场所，每年参加活动的老同志约 13 万余人次，活动项目丰富、服务体量较大，对物业服务工作的政治要求和老年服务专业性要求高，这些工作需要由一支具有一定实力、政治性专业性强、服务经验丰富的物业团队完成，经综合研判，认为天津滨海一号物业管理有限公司为滨海新区国资系统滨海建投集团旗下全资子公司，经营范围涵盖物业管理、会议、展览服务、专业保洁、餐饮管理、酒店管理等项目，有丰富的为机关事业单位服务的相关经验，2025 年，跻身全国“物业服务企业综合实力 500 强”行列。该公司在承担市活动中心物业服务期间，严格按照合同标准履行管理与服务工作，物业服务团队政治素质、专业素质高，服务意识良好，得到了老同志的充分肯定，符合活动中心不断提升为老服务质量的实际工作需求，最终建议推荐天津滨海一号物业管理有限公司参与市政府采购中心组织的招标推荐会。

采购人单位盖章：

2026 年 1 月 16 日