

招 标 工 程 量 清 单

工程项目名称：北 京局机关服务中心中山门西里 2号楼 4门 (小四
楼)改造项目

招 标 人 (全称、盖章) _____

法定代表人 (签字或盖章) _____

编 制 单 位 (全称、盖章) 天津市明正工程咨询有限公司

法定代表人 (签字或盖章) _____

编 制 : (造价人员签字盖专用章) _____

审 核 : (一级注册造价工程师签字盖专用章) _____

编制日期： 2026 年 6 月 3 日

编制说明

工程项目名称：北京局机关服务中心中山门西里2号楼4门(小四楼)改造项目

一、工程概况

北京局机关服务中心中山门西里2号楼4门(小四楼)改造项目，项目位于天津市河东区，主要是对宿舍楼进行内部维修改造，建筑面积约585.48平米；

二、编制依据

- 1.依据建设单位提供的图纸、维修清单及说明。
- 2.《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024；
- 3.《天津市建设工程计价办法》DBD29-001-2025；
- 4.《天津市房屋修缮工程工程量清单计价指引》DBD29-910-2020；
- 5.《天津市房屋修缮工程预算基价》DBD29-701~705-2020；

三、编制范围：

包括：房屋修缮工程、电气工程。

四、专业说明：

四、专业说明：

(一) 土建专业

- 1根据设计回复，一层至三层层高为2500mm，四层层高为2800mm；
- 2根据设计回复，现有门洞高度为1900mm，改造后门洞高度为2100mm；
- 3根据设计回复，现有厨房、卫生间墙面是瓷砖墙面、其他房间为涂料墙面，地面为地砖，天棚为涂料天棚，均需考虑拆除、新做；
- 4根据设计回复，厨房、卫生间吊顶高度为2300mm；
- 5根据设计回复，新建砌体墙两侧抹灰厚度为10mm；

安装说明：

- 1根据设计回复，阳台吸顶灯规格为38W，户内顶灯规格为50W，卫生间平板灯规格为300*300，厨房平板灯规格为300*600；
- 2根据设计回复，暗装单联开关规格为6A，暗装电源插座 普通五孔 6A，暗装防水电源插座 三孔 10A，暗装空调电源插座 三孔 10A；
- 3根据设计回复，照明回路配线为BV-3*2.5，插座回路为BV-3*4，线管均为JDG20，埋管处开槽；
- 4根据设计回复，暗装宽带网插孔为双口，网线为五类网线；
- 5根据设计回复，所有给水管均为PP-R材质；
- 6根据设计回复，矮式采暖散热器规格为900高*900宽 9柱，造型采暖散热器规格为600高*400宽 9柱，立式采暖散热器规格为1800高*400宽 5柱；
- 7根据设计回复，每组散热器配两个DN25调节阀 DN25；
- 8其他未尽事宜详见图纸。

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	拆除工程			
2	19040180100补	拆除隔断墙 项目特征：1.隔断墙及阳台墙拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.拆墙、拆落整樘门窗 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	460.286
3	19040180100补	拆除砖墙 项目特征：1.室内砖墙拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.拆墙、拆落整樘门窗 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m3	3.929
4	19040180100补	门拆除 项目特征：1.楼宇门、入户门及室内门拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.门拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	42.236
5	19040180100补	窗拆除 项目特征：1.窗拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.拆落整樘门窗 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	56.188
6	19040180100补	瓷砖墙面拆除 项目特征：1.厨房、卫生间瓷砖墙面拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.瓷砖墙面拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	322.501
7	19040180100补	铲除涂料 项目特征：1.墙面及顶棚涂料铲除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.墙面及顶棚涂料铲除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	1410.970
8	19040180100补	吊顶拆除 项目特征：1.厨房、卫生间吊顶拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.吊顶拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	77.071

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
9	190401801008补	瓷砖地面拆除 项目特征：1.瓷砖地面及踢脚拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.瓷砖地面及踢脚拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	415.812
10	190401801009补	屋面防水拆除 项目特征：1.屋面防水拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.屋面防水拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	m2	142.570
11	190401801010补	其他拆除 项目特征：1.其他未明确事项及安装水电拆除 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.其他未明确事项及安装水电拆除 2.控制扬尘 3.材料整理、堆放、归堆	项	1.000
12	190401801011补	渣土清运 项目特征：1.渣土清运、消纳 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.渣土清运、消纳	m3	106.570
13	改造工程			
14	楼地面工程			
15	190401801012补	400*400地砖地面 项目特征：1.面层材料：400*400地砖；2.结合层：10-15mm厚 1:2水泥砂浆结合层；3.找平层：30mm厚 1:3水泥砂浆找平层，四周及竖管根部抹八字角 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.面层铺设、磨边 2.嵌缝 3.刷防护材料 4.酸洗、打蜡 5.材料运输	m2	31.824
16	190401801013补	800*800地砖地面 项目特征：1.面层材料：800*800地砖；2.结合层：10-15mm厚 1:2水泥砂浆结合层；3.找平层：30mm厚 1:3水泥砂浆找平层，四周及竖管根部抹八字角 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.面层铺设、磨边 2.嵌缝 3.刷防护材料 4.酸洗、打蜡 5.材料运输	m2	383.988
17	190401801014补	过门石	m2	3.878

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		项目特征：1.面层材料：20mm大理石；2.结合层：10-15mm厚 1:2水泥砂浆结合层；3.找平层：30mm厚 1:3水泥砂浆找平层，四周及竖管根部位抹八字角 / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.面层铺设、磨边 2.嵌缝 3.刷防护材料 4.酸洗、打蜡 5.材料运输		
18	190401801015补	实木踢脚线 项目特征：1.50mm高实木踢脚线安装 / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输	m	384.484
19	190401801016补	楼(地)面 1.5厚 JS(II型)聚合物水泥防水涂料 项目特征：1.涂膜品种、规格、厚度、遍数：1.5厚 JS(II型)聚合物水泥防水涂料；2.水泥浆结合层一道水灰比0.4~0.5(内掺建筑胶)； / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.刷基层处理剂 3.喷涂防水层	m2	31.824
20	墙面工程			
21	190401801017补	瓷砖墙面 项目特征：1.面层材料：800*800墙砖；2.10厚 1:2水泥砂浆结合层；3.10厚 1:2.5水泥砂浆打底压实抹干；4.专用勾缝剂擦缝(近似墙面砖色) / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.粘结层铺贴 4.面层安装 5.嵌缝 6.刷防护涂料 7.磨光、酸洗、打蜡	m2	375.195
22	190401801018补	水泥砂浆墙面 项目特征：1.10厚 1:2.5水泥砂浆打底压实抹干，用于新建墙体 / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝	m2	160.222
23	190401801019补	乳胶漆墙面 项目特征：1.满刮2厚面层腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 2.满刷深灰色涂料2道，横纵向各刷一道 / 参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清	m2	882.144

编制：

复核：

审核：

第 3 页 共 6 页

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		理 2.刮腻子 3.刷防护涂料、油漆		
24	1904018010202	补墙面 1.5厚 JS(II 型)聚合物水泥防水涂料 项目特征：1.涂膜品种、规格、厚度、遍数：1.5厚 JS(II 型)聚合物水泥防水涂料；2.水泥浆结合层一道水灰比 0.4~0.5(内掺建筑胶)；//参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.刷基层处理剂 3.喷涂防水层	m2	375.195
25	1904018010202	补外檐涂料 项目特征：1.满刮 2.厚面层腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 2.满刷深灰色涂料 2道，横纵向各刷一道 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护涂料、油漆	m2	395.955
26	天棚工程			
27	1904018010202	补原顶刷乳胶漆 项目特征：1.满刮 2.厚面层腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 2.满刷深灰色涂料 2道，横纵向各刷一道 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护涂料、油漆	m2	326.633
28	1904018010202	补铝扣板 集成吊顶 项目特征：1.面层材料品种、规格、颜色：白色铝扣板 吊顶（铝扣板 规格 600mm× 600mm× 1mm厚）；2.龙骨材料：配套龙骨吊挂、 8吊件楼板 固定 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理、吊杆安装 2.龙骨安装 3.基层板 铺贴 4.面层铺贴 5.嵌缝 6.刷防护材料	m2	77.071
29	门窗工程			
30	1904018010202	补铝镁合金平开门 项目特征：1.铝镁合金平开门，用于厨房、卫生间 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.成品门安装	m2	20.328
31	1904018010202	补铝镁合金推拉门 项目特征：1.铝镁合金推拉门，用于壁橱、阳台 //参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需	m2	27.115

编制：

复核：

审核：

第 4 页 共 6 页

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容： 1.成品门安装		
32	190401801028补	室内生态平开门 项目特征：1.室内生态平开门，用于室内卧室门 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容： 1.成品门安装	m2	27.384
33	190401801028补	铝镁合金折叠门 项目特征：1.铝镁合金折叠门，用于卫生间 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.成品门安装	m2	9.828
34	190401801028补	楼宇防盗门 项目特征：1.子母防盗对讲门 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.成品门安装	m2	3.780
35	190401801029补	入户门 项目特征：1.乙级或同档次钢制防盗门并安装，配套智能锁 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.成品门安装	m2	20.076
36	190401801030补	断桥铝窗 项目特征：1.断桥铝窗 70或 75型材，6+12A+6，钢化玻璃 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.成品窗安装	m2	145.896
37	19040180103补	生态高分子窗套线 项目特征：1.生态高分子窗套线 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.生态高分子窗套线安装	m	79.400
38	190401801032补	人造石窗台板 项目特征：1.人造石窗台板 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层清理 2.抹找平层 3.窗台板制作、安装	m	27.400

编制：

复核：

审核：

第 5 页 共 6 页

表 1(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修土建工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
39	其他工程			
40	190401801033补	新建墙体 项目特征：1.蒸压加气混凝土砌块，专用砌筑砂浆 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.勾缝 4.材料运输	m3	39.620
41	190401801034补	预制 C20混凝土过梁 项目特征：1.蒸压加气混凝土砌块，专用砌筑砂浆 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.构件安装 2.砂浆制作、运输 3.接头灌缝、养护	m3	0.171
42	190401801035补	新建石膏板 隔断墙 项目特征：1.75轻钢龙骨 双面 9.5厚石膏板 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.隔断运输、安装 2.嵌缝、塞口	m2	7.383
43	190401801036补	屋面防水 项目特征：1.两遍 3mm厚 SBS防水 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.基层处理 2.刷底油 3.铺贴卷材、接缝	m2	142.570
44	190401801037补	橱柜 项目特征：1.浅色石英石台面 2.E0级颗粒板 或多层板 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.橱柜安装	m	38.600
45	190401801038补	窗帘盒 项目特征：1.OSB 基础衬底 2.大芯板 基层、石膏板 面层，面层乳胶漆涂料 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.窗帘盒制作、安装	m	36.080

表 1(2)

措施项目（一）清单

专业工程名称：房修土建工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 1(3)

措施项目(二)清单

专业工程名称：房修土建工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

第 1 页 共 1 页

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
1	电气工程			
2	20010180100补	吸顶灯 38w 项目特征：1 吸顶灯 38w/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2. 单体调试	个	12.000
3	20010180100补	吸顶灯 50w 项目特征：1 吸顶灯 50w/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2. 单体调试	个	28.000
4	20010180100补	平板 灯 300*300 项目特征：1.平板 灯 300*300/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2.单体调试	个	12.000
5	20010180100补	平板 灯 300*600 项目特征：1.平板 灯 300*600/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2.单体调试	个	8.000
6	20010180100补	暗装单联开关 6A 项目特征：1 暗装单联开关 6A/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2.单体调试	个	60.000
7	20010180100补	暗装电源插座 普通五孔 6A 项目特征：1 暗装电源插座 普通五孔 6A/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2.单体调试	个	156.000
8	20010180100补	暗装防水电源插座 三孔 10A 项目特征：1 暗装防水电源插座 三孔 10A/ /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 本 体采购、安装 2.单体调试	个	24.000

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
9	200101801008补	暗装空调电源插座 三孔 10A 项目特征：1 暗装空调电源插座 三孔 10A/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1本 体采购、安装 2单体调试	个	16.000
10	200101801009补	接线盒 项目特征：1 接线盒 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1本 体采购、安装	个	316.000
11	200101801010补	强电箱 360*210 项目特征：1 强电箱 360*210含配件 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1本 体购置、安装 2基础型钢制作、安装 3端子板 安装 4焊、压接线端子 5盘柜配线、端子接线 6屏边安装 7.补刷（喷）油漆 8接地	台	12.000
12	200101801011补	配线 BV2.5 项目特征：1 配线 BV2.5/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 配线敷设	m.	396.393
13	200101801012补	配线 BV4 项目特征：1 配线 BV4/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 配线敷设	m	2224.323
14	200101801013补	配管 JDG20 项目特征：1 配管 JDG20/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 配管敷设	m	873.572
15	200101801014补	墙地顶面开槽 项目特征：1 墙地顶面开槽 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 剔槽恢复 2 垃圾清运、场地规整 3.其他未尽事宜	m	841.760
16	200101801015补	送配电调试 项目特征：1 弱电系统调试 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1 系统调试、试运行	项	12.000

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
17	弱电工程			
18	2001018010101补	弱电箱 400*300 项目特征：1.弱电箱 400*300含配件 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.箱体购置、安装 2.基础型钢制作、安装 3.端子板安装 4.焊、压接线端子 5.盘柜配线、端子接线 6.屏边安装 7.补刷（喷）油漆 8.接地	台	12.000
19	2001018010101补	暗装宽带网插孔 双口 项目特征：1.暗装宽带网插孔 双口 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.箱体采购、安装 2.单体调试	个	16.000
20	200101802000补	五类网线 项目特征：1.五类网线 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.配线敷设	m	102.492
21	2001018010101补	接线盒 项目特征：1.接线盒 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.箱体采购、安装	个	16.000
22	2001018010101补	弱电调试 项目特征：1.弱电系统调试 /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.系统调试、试运行	项	1.000
23	给排水工程			
24	200101801020补	PP-R给水管 DN20 项目特征：1.PP-R给水管 DN20/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗、消毒 5.警示带铺设 6.防腐及油漆 7.墙体剔槽恢复	m	183.200
25	200101801020补	PP-R给水管 DN25 项目特征：1.PP-R给水管 DN25/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗、消毒 5.警示带铺设 6.防腐	m	311.004

编制：

复核：

审核：

第 3 页 共 6 页

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		及油漆 7 墙体剔槽恢复		
26	200101801022补	PP-R给水管 DN30 项目特征：1.PP-R给水管 DN30/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗、消毒 5.警示带铺设 6.防腐及油漆 7.墙体剔槽恢复	m	14.600
27	200101801022补	PP-R给水管 DN50 项目特征：1.PP-R给水管 DN50/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件制作、安装 3.压力试验 4.吹扫、冲洗、消毒 5.警示带铺设 6.防腐及油漆 7.墙体剔槽恢复	m	8.500
28	200101801022补	UPVC排水管 DN50 项目特征：1.UPVC排水管 DN50/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗	m	26.000
29	200101801022补	UPVC排水管 DN100 项目特征：1.UPVC排水管 DN100/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.管道安装 2.管件安装 3.塑料卡固定 4.阻火圈安装 5.压力试验 6.吹扫、冲洗	m	35.000
30	200101801022补	洗手盆 项目特征：1.洗手盆（含龙头、角阀）/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.器具安装 2.附件安装	套	12.000
31	200101801022补	洗菜盆 700*500 项目特征：1.洗菜盆（含龙头、角阀）/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.器具安装 2.附件安装	套	12.000
32	200101801022补	马桶 项目特征：1.马桶（含角阀）/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投	套	12.000

编制：

复核：

审核：

第 4 页 共 6 页

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

序号	项目编码	项 目 名 称	计量单位	工 程 量
		标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.器具安装 2.附件安装		
33	200101801029补	花洒 两出水 项目特征：1.花洒 两出水（含角阀） /参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.器具安装 2.附件安装	套	12.000
34	200101801030补	防臭不锈钢地漏 DN50 项目特征：1.防臭不锈钢地漏 DN50/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装	个	12.000
35	200101801031补	水表 DN32 项目特征：1.水表 DN32/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装	个	16.000
36	200101801032补	截止阀 DN32 项目特征：1.截止阀 DN32/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装	个	16.000
37	暖通工程			
38	200101801033补	矮式采暖散热器 900高 *900宽 9柱 项目特征：1.矮式采暖散热器 900高 *900宽 9柱 距地 0.2/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装	套	15.000
39	200101801034补	造型采暖散热器 600高 *400宽 9柱 项目特征：1.造型采暖散热器 600高 *400宽 9柱 距地 1.5/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装 2.单体调试	套	12.000
40	200101801035补	立式采暖散热器 1800高 *400宽 5柱 项目特征：1.立式采暖散热器 1800高 *400宽 5柱 距地 0.2/参照图纸、需求单及招标文件的技术要求、满足施工及验收相关规范要求、为完成该项工作内容所需的全部工作请投标人在综合单价中考虑，达到竣工交验标准。 工作内容：1.本 体采购、安装	套	9.000

编制：

复核：

审核：

第 5 页 共 6 页

表 2(1)

分 部 分 项 工 程 项 目 清 单

专业工程名称：房修安装工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 2(2)

措施项目（一）清单

专业工程名称：房修安装工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：

表 2(3)

措施项目(二)清单

专业工程名称：房修安装工程

[illegible]

编制：

复核：

审核：